



VIA VERDE

VETRAZ-MONTHOUX

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

VÉTRAZ-MONTHOUX

SÉRÉNITÉ

ET ACCESSIBILITÉ

Laissez-vous charmer par la commune de Vétraz-Monthoux, qui allie la douceur de vivre à l'animation urbaine. Vous profiterez d'un environnement naturel préservé, assorti de toutes les commodités essentielles au quotidien : commerces, écoles, transports en commun et axes routiers... À moins de 15 minutes, l'attractive Genève et les berges du majestueux lac Léman complètent ce cadre privilégié pour les actifs et les familles en recherche de dynamisme et de quiétude. Au cœur d'un quartier résidentiel, votre résidence Via Verde se situe à quelques pas de la route de Taninges qui sera prochainement réaménagée pour accueillir une ligne de bus en site propre et des aménagements pour les cycles. En écho aux usages d'aujourd'hui, la résidence Via Verde est aussi connectée au centre-ville par une voie dédiée aux piétons et aux cyclistes, véritable invitation à la promenade et à la mobilité douce. Cette voie verte offre également un accès direct et sécurisé jusqu'à Genève... Parce que la qualité de vie n'a pas de frontières !



COMMERCES

- Boulangerie à 1,5 km
- Pharmacie à 1,3 km
- Tabac presse à 1,7 km
- Supermarché à 1,5 km
- Zone commerciale à 1, 5 km



ENSEIGNEMENT

- École maternelle et élémentaire à 850 m
- Futur collège à 2,5 km (5 min*)
- Lycées à 2 km (Annemasse)



LOISIRS

- Plage du Léman à 25 minutes*
- Mont Salève à 45 minutes*
- Stations de ski du Grand Massif à 50 minutes*



TRANSPORTS

- Piste cyclable « Voie verte » au pied de la résidence
- Bus à 100 m (ligne 5) en direction d'Annemasse et Genève / CHAL**
- Gare d'Annemasse à 10 minutes*
- Aéroport international de Genève à 30 minutes*

* Temps de trajet estimé en voiture
** CHAL : Centre Hospitalier Alpes Léman
Source Google maps



VIVRE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Alliant élégance, modernité et confort, votre résidence se compose de cinq bâtiments, habillés de teintes naturelles et de bois. Coiffée de toitures-terrasses végétalisées, Via Verde s'intègre au cœur d'une verdure omniprésente, faisant la part belle aux essences locales et aux floraisons variées.

Ce cadre naturel d'exception préserve l'intimité des appartements tout en favorisant la convivialité des jardins privés et des espaces extérieurs.

Les appartements du 2 au 4 pièces attiques se différencient par des volumes généreux et de larges ouvrants qui laissent pénétrer la lumière. Un soin tout particulier a été apporté à la conception intérieure et à la sélection des matériaux et des prestations, pour garantir votre confort.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES



RAFFINEMENT

- Peinture mate de coloris blanc
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grès cérame 45 x 45 cm dans les pièces de vie
- Sol des balcons et des terrasses en dalle céramique
- WC suspendus



CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants à commande électrique
- Chauffage collectif au gaz de ville
- Salle de bains avec baignoire ou douche, meuble vasque et applique lumineuse
- Sèche-serviettes dans toutes les salles de bains



SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisée par système Vigik et visiophone
- Porte palière iso blindée équipée d'un double béquillage
- Résidence close et sécurisée
- Une cave par appartement



UN PROMOTEUR LOCAL À VOS CÔTÉS

Créée en 1967 dans les Pyrénées-Atlantiques, à Pau, SAGEC s'est progressivement développée, s'implantant dans diverses régions de France et devenant ainsi un groupe privé et indépendant, parmi les principaux promoteurs nationaux. SAGEC exerce aujourd'hui ses activités dans quatre régions, Centre-Atlantique, Sud-Atlantique, Méditerranée, Rhône-Alpes.

Notre mission principale est de proposer des logements dans des régions à forte attractivité, où l'évolution démographique positive favorise la demande. Notre philosophie se résume en quelques mots... Vous offrir un logement de qualité, dans la région que vous avez choisie, que vous aimez. Nous souhaitons être à vos côtés, vous accompagner dans votre carrière et votre vie pour vous offrir, à chaque étape, le logement qui vous convient, qui vous correspond le mieux.

Notre métier se définit par des engagements auprès de vous, auprès de nos partenaires. Chaque étape d'une opération immobilière nécessite l'engagement de nombreuses personnes expertes et rigoureuses. Nous sommes entourés de professionnels dans les domaines juridique, financier, architectural, urbanistique et technique. Nous accordons un soin particulier à la sélection de l'emplacement de nos réalisations, gage d'une opération réussie et d'une valorisation dans le temps. Engagés dans une véritable démarche qualité, nous mettons tout en oeuvre pour garantir votre satisfaction.

Consciente de la nécessité de limiter son empreinte écologique, SAGEC s'inscrit, tant au niveau de ses constructions et réalisations, qu'au niveau du comportement de ses collaborateurs, dans une démarche de développement durable. Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage, ouvrage, financières d'achèvement, parfait achèvement, décennale) destinées à protéger les acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

IMAGINER ET RÉALISER

des résidences de qualité aux meilleurs emplacements de la région.

CONSTRUIRE

l'alliance parfaite d'un logement facile à vivre et confortable au quotidien, et d'un investissement pérenne sur le long terme.

GARANTIR

une qualité de réalisation irréprochable gage d'une parfaite satisfaction de nos clients.

L'ÉMINENCE VÉTRAZ-MONTHOUX



BELLA ROSSA VÉTRAZ-MONTHOUX





SAGEC RHÔNE-ALPES

2 avenue de Genève
74140 Douvaine
04 50 85 02 40
douvaine@sagec.fr

sagec.fr

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance : Limpid Studio. Photos : Shutterstock.

Les caractéristiques et prestations présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles de modifications. Les plans et agencements sont donnés à titre d'exemple. Les appartements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles.

Création Adhcom pour SAS SAGEC Rhône-Alpes au capital de 100 000 € - Siret 44315397800020 - 2 avenue de Genève - 74140 Douvaine.
Édition mars 2025 - 11311.