





UNE RÉSIDENCE D' EXCEPTION
AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE
D' EVIAN-LES-BAINS

AN EXCEPTIONAL APARTMENT BUILDING IN THE HISTORIC
HEART OF EVIAN-LES-BAINS



CARRÉ
Saillet
EVIAN-LES-BAINS



Un écrin unique entre lac et montagnes ...

C'est au coeur de la ville d'Evian-les-Bains, bénéficiant d'un environnement naturel exceptionnel qui lui a donné sa renommée de station touristique internationale, que votre résidence puise ses racines.

A UNIQUE SETTING
BETWEEN LAKE AND MOUNTAINS...

Your apartment building lies at the heart of the town of Evian-les-Bains, giving it all the benefits of an exceptional natural environment that has created the town's reputation as an international tourist destination.

Lying in the historic centre of the town with direct proximity to the lake, Carré Saillet is unique.
Be among the privileged few to live in this exceptional place...



A la fois située en plein centre-ville historique et offrant une proximité directe avec le lac, Carré Saillet est unique.
Soyez parmi les privilégiés à habiter l'exception ...



Terre de Golf ...

Situé dans un parc boisé de 60 hectares à moins de 10 minutes de votre résidence, l’Evian Resort Golf Club est devenu, au fil des années, un parcours exigeant qui a su affirmer sa personnalité en offrant la qualité d’un parcours de championnat mythique allée à la beauté d’un site d’exception. Les points de vue incomparables sur le lac Léman et les sommets alpins font de ce lieu un mythe incontournable et inoubliable.

Land of golf...

Located in a 60-hectare wooded park less than 10 minutes from home, the Evian Resort Golf Club has become a demanding course over the years, emphasising its personality by offering the quality of a legendary championship course combined with the beauty of an exceptional site. The breathtaking views over Lake Geneva and the Alpine peaks make this an unmissable, unforgettable destination.



Terre d’eau et de bien-être

Découverte en 1790, l’eau d’Evian est réputée mondialement pour ses vertus bienfaisantes et a donné à la ville une culture du bien-être à travers ses thermes, hôtels de prestige ...



Land of water and well-being

Discovered in 1790, the water of Evian is world famous for its health benefits and has given the town a culture of well-being exemplified by its spas and prestigious hotels.



A travers le lac Léman

Evian-Les-Bains bénéficie d’un vaste littoral sur le lac Léman offrant un large panel d’activités nautiques: baignade, bateau, planche à voile, ... Une navette relie plusieurs fois par jour Evian à Lausanne située juste en face sur la rive Suisse.



Across Lake Geneva

Evian-les-Bains boasts a long shoreline on Lake Geneva offering a wide range of nautical activities: swimming, boating, windsurfing... A ferry crosses the lake several times a day between Evian and Lausanne, just opposite on the Swiss bank.



THERMES

Douceur de vie à chaque instant ...

En toutes saisons, la ville, outre son cadre naturel exceptionnel, offre une multitude d'activités de loisirs et de détente : thermes, golf, ... et tout cela à seulement quelques minutes à pied de votre résidence.

The good life all day long...

Apart from its exceptional natural setting, the town offers a multitude of leisure and relaxation activities in every season: spas, golf... and all just a few minutes' walk from your apartment.

EMBARCADÈRE

Lausanne et la riviéra Suisse n'ont jamais été aussi proches ...

Les navettes reliant les deux rives du lac permettent d'accéder à Lausanne facilement. Un atout majeur pour profiter pleinement de son attractivité. L'infinie beauté de cette Riviera proche ainsi que son micro-climat (une moyenne de 4 à 5°C de plus sur l'année) ont contribué à en faire une destination touristique de premier plan dès le début du XX^e siècle, mais aussi le lieu de résidence de célébrités internationales.

Lausanne and the Swiss Riviera have never been so close...

Ferries between the lake's two shores provide easy access to Lausanne. A major benefit that allows you to take full advantage of all its attractions. The infinite beauty and the microclimate of the Riviera (4 to 5°C warmer throughout the year) have made it a leading tourist destination since the early 20th century and the chosen home of many international celebrities.

PALAIS LUMIÈRE

CASINO

PROMENADES SUR LES QUAIS

SOURCE CACHAT

HÔTEL ROYAL RESORT

CARRÉ
Saillet
EVIAN-LES-BAINS



CARRÉ
Saillet
EVIAN-LES-BAINS



Le mot de l’architecte

Le territoire éviannais offre une architecture majestueuse illustrée par des bâtiments emblématiques qui ont traversé toutes les époques. Le CARRE SAILLET prend place au cœur de la Ville d’EVIAN-LES-BAINS dans la rue Nationale, et l’architecture proposée inscrit le projet dans une démarche attentive.

La volumétrie et les matériaux sélectionnés nous permettent de révéler les ambitions suivantes :

- Un projet sensible à forte valeur patrimoniale, à travers des choix de matières pérennes (la pierre en façades, le zinc en toiture...), des espaces extérieurs au cœur d’îlot offrant une végétalisation au gré des terrasses.

- Un projet fonctionnel offrant des surfaces de logements généreuses pour lesquelles l’organisation solaire et l’environnement proche ont été pris en compte. L’optimisation solaire passe également par des ouvertures généreuses donnant sur des espaces annexes privatifs. La résidence offre aussi l’agrément nécessaire en confort à travers des espaces collectifs généreux et aux traitements qualitatifs, comme des halls autorisant des accès aisés depuis l’ensemble des rues, des stationnements à l’aplomb des logements...

Le CARRE SAILLET traduit une architecture moderne en dialogue avec le patrimoine éviannais. Ce choix architectural et ce positionnement en cœur de ville seront des reflets de la pérennité et de l’intemporalité du CARRE SAILLET.

Philippe CHEYSSON - Architecte

A word from the architect

The Evian area offers majestic architecture illustrated by iconic buildings from every era. Carré Saillet takes its place in the Rue Nationale in the heart of Evian-les-Bains, and the project’s architecture pays careful attention to its surroundings.

The spatial layout and chosen materials enable us to reveal the following ambitions:

- A sensitive project with strong heritage value through the choice of long-lasting materials (stone façade, zinc roofing...) and outdoor spaces in the centre of the block with terraced vegetation.

- A functional project offering generous living space that takes exposure to the sun and the nearby environment into account. This solar optimisation includes generous openings onto private auxiliary spaces. The block also offers the necessary level of comfort in its generous collective spaces with high quality fittings, including halls providing easy access from all the nearby streets and parking at the foot of the buildings.

Carré Saillet represents modern architecture in dialogue with Evian’s built heritage. These architectural priorities and the location in the heart of the town reflect the long-term future and timelessness of Carré Saillet.

Philippe Cheysson - Architect





Un bâtiment respectueux de l'environnement.

A building that respects the environment.

SAGEC et IMMOLEMAN s'appliquent à réaliser des bâtiments à faible consommation d'énergie, permettant ainsi de concilier respect de l'environnement et avantage pour les clients, qui bénéficient ainsi d'une baisse de leurs charges.

SAGEC and IMMOLEMAN are committed to constructing buildings with low energy consumption, combining respect for the environment with advantages for customers, who benefit from reduced living costs.



Des matériaux rigoureusement sélectionnés

Carefully selected materials

SAGEC et IMMOLEMAN ont sélectionné des matériaux éprouvés pour leur qualité et leur durabilité afin de vous garantir une résidence durable dans le temps.

SAGEC and IMMOLEMAN has chosen materials with proven quality and durability to guarantee the building's quality long into the future.



UN LIEU DE VIE UNIQUE
EN CENTRE-VILLE

A UNIQUE LIVING SPACE IN THE TOWN CENTRE



CARRÉ
Saillet
EVIAN-LES-BAINS





CARRÉ
Saillet
EVIAN - LES - BAINS



SÉCURITÉ



Accès à votre logement sécurisé

Porte palière Iso blindée.



Accueillez vos visiteurs en toute sécurité et convivialité

Votre logement est équipé d'un visiophone couleur pour vous permettre de voir et réserver le meilleur accueil à vos visiteurs.



Portes de distribution posées en fin de chantier

Les portes de distribution aux parements décoratifs seront posées en fin de chantier afin de préserver toute leur qualité.



Des salles de bains équipées

Les salles de bains sont dotées d'une baignoire ou d'une douche, d'un meuble vasque contemporain, d'un miroir ainsi que d'un sèche-serviette pour votre confort.

CONFORT



Menuiseries performantes et esthétiques bois/aluminium

Votre logement est doté de fenêtres et baies vitrées équipées de double vitrage peu émissif. Un vrai gage de confort en toute saison.



Chauffage au sol

Votre logement bénéficie du chauffage au sol pour un confort optimal et une sensation de bien-être à chaque pas.



Balcons et terrasses carrelés

Les espaces extérieurs bénéficient d'une finition soignée avec la pose d'un carrelage sur plots grand-format au sol.



Garde-corps design en serrurerie et parement pierres en façade

Les façades de votre résidence accueillent des matériaux nobles tels que la pierre pour conférer charme et pérennité à l'ensemble pour leur esthétique en phase avec les lignes soignées de la résidence.

ESTHÉTIQUE



Parquet dans les espaces de nuit

Les chambres sont dotées d'un revêtement au sol en parquet contre collé avec une large gamme de coloris au choix.



Carrelage

Les espaces de vie ainsi que la salle de bain sont dotés de carrelage.



Un hall d'entrée design et élégant

Les halls de votre résidence ont été dessinés par des architectes d'intérieur pour un accueil tout en classe et élégance.



Accès facile de votre garage à votre logement

Votre résidence est dotée d'un ascenseur desservant tous les niveaux.

SECURITY



Secure access to your home
ISO armoured landing door.



Give your visitors a safe, friendly welcome
Your apartment is equipped with a colour video phone so that you can see and welcome your visitors.



Interior doors fitted last
The decorative interior doors are fitted when the rest of the work is complete to protect their quality.



Fitted bathrooms
The bathrooms are equipped with a bath or a shower, a contemporary vanity unit, a mirror and a towel rail.

COMFORT



High-performance wood/aluminium windows
Your home is fitted with low-emission double-glazed windows. A real guarantee of comfort in all seasons.



Under-floor heating
Your home benefits from under-floor heating for optimum comfort and a feeling of well-being with every step.

PUBLIC AREAS



Tiled balconies and terraces
The outdoor spaces benefit from a careful finish with large raised floor tiles.



Metal railings and stone façade facing
The façades of the block use noble materials such as stone to give the building an attractive, timeless aesthetic suited to its graceful lines.

AESTHETIC



Wooden flooring in the bedrooms
The bedrooms are fitted with parquet floors in a wide range of colours.



Tiling
The living spaces and bathrooms have tiled floors.



A stylish, elegant entrance hall
The halls of the apartment block are designed by interior architect for a refined, elegant welcome.



Easy access from your garage to your home
Your block is equipped with a lift serving all floors.



SAGEC

■ nous l'imaginons,
vous le vivez

Créée en 1967 dans les Pyrénées-Atlantiques, à Pau, SAGEC s'est progressivement développée, s'implantant dans diverses régions de France et devenant ainsi un groupe privé et indépendant, parmi les principaux promoteurs nationaux. SAGEC exerce aujourd'hui ses activités dans 5 régions, Centre-Atlantique, Sud-Atlantique, Méditerranée, Rhône-Alpes et Midi-Pyrénées.

Notre mission principale est de proposer des logements dans des régions à forte attractivité, où l'évolution démographique positive favorise la demande. Notre philosophie se résume en quelques mots... Vous offrir un logement de qualité, dans la région que vous avez choisie, que vous aimez. Nous souhaitons être à vos côtés, vous accompagner dans votre carrière et votre vie pour vous offrir, à chaque étape, le logement qui vous convient, qui vous correspond le mieux.

Notre métier se définit par des engagements auprès de vous, auprès de nos partenaires. Chaque étape d'une opération immobilière nécessite l'engagement de nombreuses personnes expertes et rigoureuses. Nous sommes entourés de professionnels dans les domaines juridique, financier, architectural, urbanistique et technique. Nous accordons un soin particulier à la sélection de l'emplacement de nos réalisations, gage d'une opération réussie et d'une valorisation dans le temps. Engagés dans une véritable démarche, tout est mis en oeuvre pour garantir votre satisfaction.

Enfin, consciente de la nécessité de limiter son empreinte écologique, SAGEC s'inscrit, tant au niveau de ses constructions et réalisations, qu'au niveau du comportement de ses collaborateurs, dans une démarche de développement durable.

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage, ouvrage, financières d'achèvement, parfait achèvement, décennale) destinées à protéger les acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



La Coupole
Evian-Les-Bains



Le Cap
Annecy



Le Karat
Annecy

Founded in 1967 in Pau, Pyrénées-Atlantiques, Sagec has gradually expanded, spreading to a number of French regions and becoming a private, independent group that is among the leading national property developers. Sagec currently operates in five regions: the central and southern Atlantic coasts, the Mediterranean, Rhône-Alpes and Midi-Pyrénées.

Our primary mission is to provide housing in attractive regions where positive demographic evolution is stimulating demand. Our philosophy can be summarised in just a few words: offering you high-quality housing, in the region you have chosen, the region you love. We want to be at your side, supporting you in your career and your life and offering you at every stage the housing that suits you best.

Our role can be defined by our commitments to you and to our partners. Every stage of a property operation requires the involvement of many uncompromising experts. We surround ourselves with professionals in the legal, financial, architectural, urban planning and technical fields. We take special care in selecting the locations of our projects, ensuring successful completion and growth in value over time. Committed to a genuine quality approach, we do all we can to guarantee your satisfaction.

Finally, aware of the need to limit its environmental footprint, Sagec operates a sustainable development policy applying both to its construction projects and to the behaviour of its staff.

All our operations are covered by guarantees and insurance (damage, repairs, full completion, ten-year warranty) designed to protect buyers against failures by any of the companies involved in the construction.

IMMO LÉMAN

PROMOTION IMMOBILIERE

Depuis 2000, date de sa création, IMMO LEMAN est une société de promotion immobilière qui n’a cessé de développer son entreprise avec aujourd’hui, un grand nombre de logements réalisés sur le Chablais.

La majeure partie de son activité s’est principalement développée sur Evian-les-Bains, Thonon, Morzine et au coeur même d’Avoriaz avec la réalisation de programmes neufs de très belle qualité, incluant des résidences de standing, des immeubles haut-de-gamme, des chalets et appartements de luxe. Le développement de son activité s’accélère dès 2010 avec des projets ambitieux comme l’Aïga, l’Aquiano et le 29 sur les hauteurs d’Evian-les-Bains, dans un cadre paysagé soigné. Situées dans un des secteurs privilégiés d’Evian-les-Bains, ces résidences offrent une vue panoramique sur le lac Léman.

Une architecture résolument contemporaine, des matériaux nobles et des équipements de qualité ainsi que des normes de construction qui limitent les consommations. Autant d’atouts qui garantissent le confort et une haute performance énergétique et font de ces réalisations un lieu de vie d’exception en toutes saisons. Entourée d’entreprises locales sélectionnées pour leurs compétences et leur sérieux, IMMO LEMAN bénéficie d’une parfaite synergie entre les différents pôles d’expertise et partage ainsi avec eux la même exigence et les mêmes valeurs.

IMMO LEMAN participe activement à l’aménagement des territoires afin de mettre à disposition des acquéreurs des lieux de vie adaptés à leurs besoins. Situées dans des emplacements de qualité, ses réalisations conjuguent esthétique architecturale, fonctionnalité et respect de l’environnement.



Aquiano
Evian-les-Bains



Founded in 2000, Immo Léman is a property development company that has continuously developed its operation and completed many homes in the Chablais area.

Most of its activity has focused on Evian-les-Bains, Thonon, Morzine and the centre of Avoriaz, with the completion of very high-quality new buildings including deluxe homes, high-end blocks, chalets and luxury apartments. Its development has accelerated since 2010 with ambitious projects such as the Aïga, the Aquiano and the 29 in the hills above Evian-les-Bains in a carefully landscaped setting. Located in one of the most sought-after areas of Evian-les-Bains, these homes offer panoramic views over Lake Geneva.

Resolutely contemporary architecture, noble materials and high-quality fittings together with construction standards that limit consumption. All these advantages guarantee comfort and high energy performance and make these developments exceptional places to live in all seasons. Working with local companies selected for their skills and their rigour, Immo Léman benefits from a perfect synergy between different skill centres, sharing the same standards and values with all of them.

Immo Léman contributes actively to land planning to provide buyers with places to live that meet all their needs. Situated in high-quality locations, its developments combine architectural aesthetics, functionality and respect for the environment.



Aïga
Evian-les-Bains



Le 29
Evian-les-Bains



Le Chalet d’Avoriaz
Avoriaz



SAGEC ■ nous l'imaginons,
vous le vivez

IMMOLEMAN
PROMOTION IMMOBILIERE