

— BLEU EVASION

B o r m e s - l e s - M i m o s a s

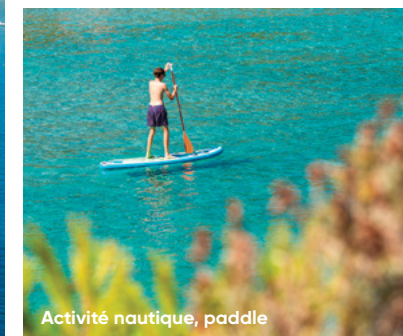
L'esprit vacances au quotidien



LA FAVIERE LE QUARTIER BALNEAIRE



Le marché de la Favière



Activité nautique, paddle

C'est au cœur du Littoral Varois, entre les massifs provençaux et les îles d'Or que La Favière se dessine.

Situé en bord de mer, c'est un des lieux les plus prisés de Bormes-les-Mimosas. Alliant **plages de sable blanc aux eaux cristallines**, activités nautiques (plongée, voile, paddle), animations estivales (marchés artisanaux et alimentaires) et de nombreux commerces, La Favière est le véritable **paradis pour les vacanciers** en quête de détente et de loisirs.

Ici, le **port de plaisance** est le **point de départ privilégié pour des excursions en mer** afin de découvrir **les îles de Porquerolles, de Port-Cros et du Levant**, ainsi que les **criques cachées et les plages isolées** du littoral. C'est un **quartier dynamique et enchanteur**, où se mêlent activités, détente, nature et culture.

Que vous soyez en quête d'aventures nautiques, de moments de détente en famille ou d'escapades en pleine nature, Bormes-les-Mimosas et La Favière en particulier, vous promettent des souvenirs inoubliables.



Le centre de la Favière



La plage

LE JOYAU FLEURI DE LA CÔTE D'AZUR

Niché sur les hauteurs du littoral méditerranéen, **Bormes-les-Mimosas est un village** pittoresque typiquement **provençal**, situé dans le Var, en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Classé parmi les plus **beaux villages fleuris** de France, Bormes-les-Mimosas séduit par ses maisons aux **façades colorées**, ses **jardins luxuriants** et ses **places ombragées**.

Côté village, Bormes-les-Mimosas possède un riche patrimoine culturel et historique avec **des vues à couper le souffle sur la Méditerranée**. Arpentez ses ruelles fleuries et son patrimoine historique et laissez-vous surprendre par ce joyau de la Côte d'Azur offrant **un cadre idyllique** pour les amoureux de nature et d'authenticité.



Venez découvrir ce havre de paix où confort, modernité et nature s'unissent pour un quotidien des plus agréables.

Côté plage, Bormes-les-Mimosas est un point de départ idéal pour profiter des **plages paradisiaques** et des **criques secrètes** du littoral varois.

Les activités de plein air y sont variées : randonnées, sports nautiques, marchés artisanaux et balades à vélo raviront petits et grands.

Entre terre et mer, c'est une destination incontournable pour ceux qui recherchent la beauté naturelle de la Côte d'Azur côté plage et le charme provençal côté village.

Que vous soyez passionné de culture, de nature ou simplement en quête de détente, ce village saura vous séduire par son **ambiance chaleureuse et son cadre enchanteur**.

BLEU EVASION

UNE RESIDENCE A DEUX PAS DE LA MER



Le long du Boulevard de la Plage et à l'abri des regards, Bleu Évasion s'intègre avec discrétion dans son environnement.

Bleu Évasion est composée de **seulement 17 logements, du 2 au 3 pièces, idéalement exposés et tous équipés de terrasses ou**

jardin privés, pour créer des espaces extérieurs personnels propices à la détente et profiter des longues journées d'été.

Les façades aux tons chauds bruns et blancs seront rehaussées par des **soubassements en pierre de Bormes**.

La transparence des larges baies vitrées et des garde-corps assurera **une luminosité exceptionnelle dans les logements**.

Enfin **les toitures en tuile de terre cuite** ajouteront une touche traditionnelle à la résidence.

La piscine, véritable oasis de fraîcheur

Bleu Évasion vous offre l'opportunité de **vivre comme si vous étiez en vacances toute l'année.**

Au sud de la résidence, la **piscine, pavée de pierres de Bali et bordée de végétations exotiques**, transforme chaque journée ensoleillée en invitation au voyage sous le ciel azur de la Méditerranée.

C'est un lieu de rêve et de détente, un espace partagé qui vous invite à des moments de pure relaxation.



Piscine extérieure exposée Sud avec plage périphérique



Accès sécurisé par vigik depuis le hall d'entrée



Les prestations

CONFORT :

- Carrelage (45x45cm) avec plinthes assorties
- Peinture lisse murs et plafonds
- Baies vitrées coulissantes sur menuiserie principale du séjour
- Placards aménagés
- Climatiseur monosplit réversible dans les séjours
- Volets roulants électriques dans les séjours et les chambres
- Baignoire ou receveur de douche extraplat
- Meuble de salle de bain avec vasque, miroir et spots encastrés

SÉCURITÉ :

- Résidence fermée
- Accès piétons sécurisé par visiophone et vigik
- Parking privatif
- Locaux vélos sécurisés

Une construction respectueuse de l'environnement

Bleu Évasion est conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE 2020, promettant confort de vie et économies d'énergie tout en minimisant l'impact environnemental.

Le programme est aussi certifié NF Habitat, une garantie de valeur en matière de qualité de vie, de sécurité, de respect de l'environnement et d'économies de fonctionnement.





À pied :

Centre-ville de La Favière : 4 minutes

Marché de La Favière : 8 minutes
(lundi soir et samedi matin)

Plage de La Favière : 9 minutes

Activités nautiques : 9 minutes

Plage du Gouron : 10 minutes



En voiture :

Départs balades / randonnées :

Sentier du littoral : 8 minutes

Bormes-les-Mimosas Village : 9 minutes

Ancien Sémaphore de Bénat (Cap Bénat) : 13 minutes

Aéroport de Toulon-Hyères : 30 minutes

Gare de Hyères : 30 minutes

Gare de Toulon : 49 minutes

Sources : Google Map

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Nice, Cannes, Aix-en-Provence, Marseille, Biarritz, Pau, Nantes, Rennes, Lyon, Annecy et Douvaine, SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention de la certification ISO 9001 et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.



Renseignements :

04 48 20 30 65 | sagec.fr

Adresse programme :

**140 Boulevard de la Plage,
83230 BORMES-LES-MIMOSAS**

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

SAGEC Méditerranée : 26 Rue Grignan 13001 Marseille – T. 04 96 11 09 09 – Siège Social : 13 Rue Alphonse Karr 06000 Nice – T. 04 93 82 08 18 – SAS au capital de 100 000€ – RCS Nice 340 747 146 – Images à caractère d'ambiance, document non contractuel Perspectives : YAM Studio – Photos Jeff Habourdin, istock photo, Adobe Stock.