

# GRAND R

MARSEILLE - ST-JUST





# GRAND R

MARSEILLE - ST-JUST



C'est au **cœur du quartier Saint-Just**, à l'ouest de Marseille, que SAGEC a imaginé **Grand R**, une résidence de **133 appartements du T2 au T4**, 93 en locatif intermédiaire et 40 en locatif social, alliant **performance énergétique, confort et harmonie avec la nature**.

Cette offre immobilière est celle d'un promoteur passionné, soutenu par l'expérience de **CDC Habitat**, le bailleur social.

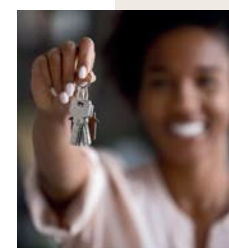
Elle s'inscrit dans un environnement structuré avec écoles, commerces, hôpitaux et transports publics, et sa construction est garantie par de **nombreux labels**.

Composée de **trois immeubles**, la résidence présente un **cœur d'îlot paysager** offrant à ses résidents une bouffée d'air naturel. Tous les **stationnements en sous-sol** libèrent en surface l'espace arboré avec ses plantations pleine terre composées de chênes, de frênes, de mûriers et de platanes.

Côté rue, de profonds **balcons** équipés de bardage animent les façades aux teintes claires.

La luminosité des logements est accentuée par leur **double ou triple orientation**.

**Grand R** est dans ce quartier Saint-Just une promesse de vie privilégiée.



## L'ACCÈS AU LOGEMENT, UN ENJEU TERRITORIAL

Plus qu'un fait d'actualité, l'accès au logement est une problématique qui s'explique notamment par un manque de ressources des ménages engendrant le mal logement pour **3 millions de français** sur notre territoire.

Le logement abordable est un véritable enjeu pour les collectivités et administrations territoriales qui doivent disposer, d'ici 2025, de **20% à 25 % de logement social**, en regard des résidences principales. **SAGEC** prend à cœur d'apporter une solution et permettre aux ménages les plus modestes d'accéder à des **logements de qualité, convenablement situés et suffisamment desservis** par des équipements publics et privés.



## SAGEC, LA PASSION DE CONSTRUIRE OU L'ART DE LOGER

Proposer des logements accessibles, confortables et fonctionnels, dans le respect de l'environnement, est un principe essentiel pour SAGEC.

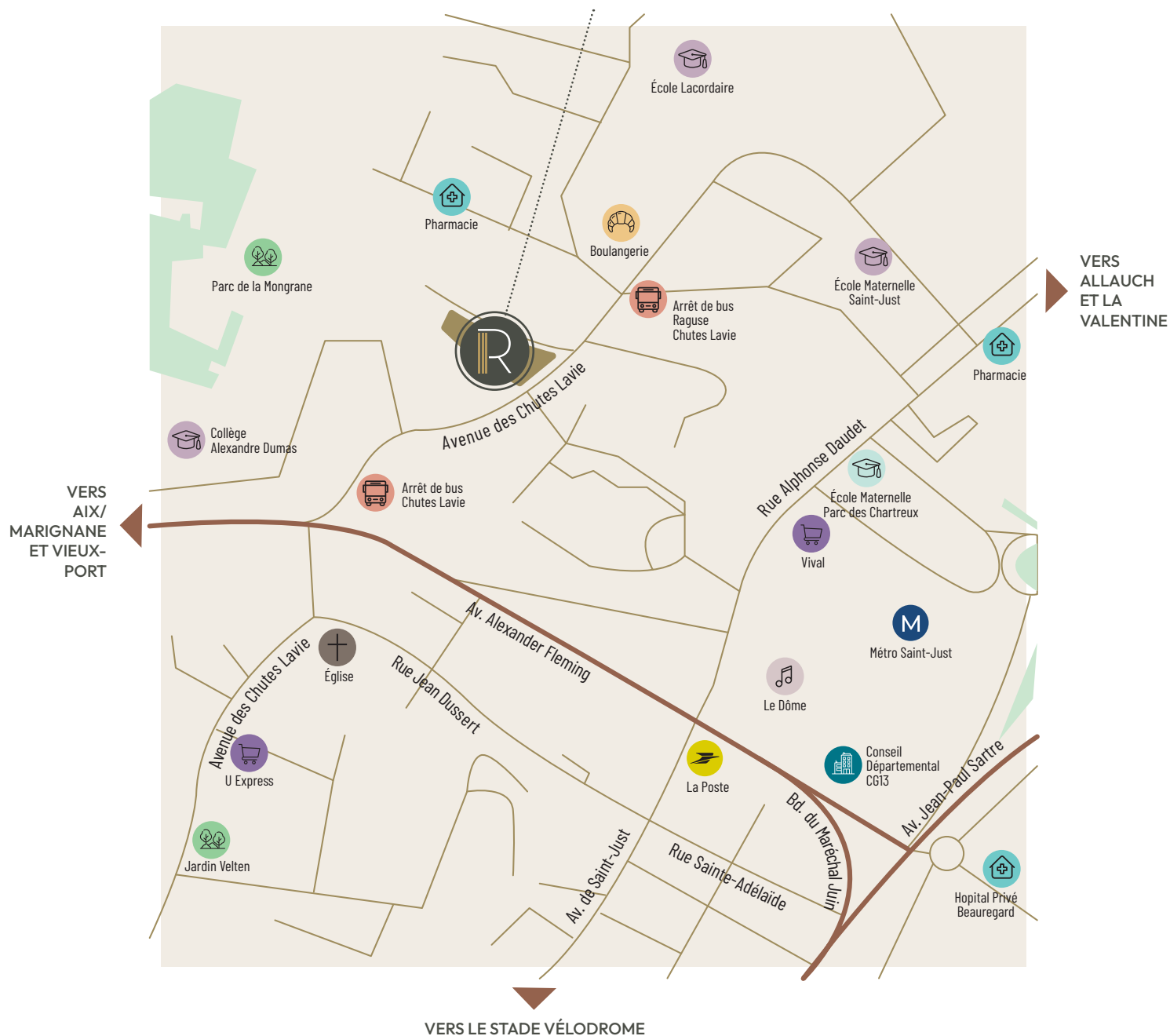
Lors de la conception, une attention particulière est ainsi portée à la luminosité et au volume des pièces, à la qualité de l'air ou bien encore à la création d'espaces extérieurs.

SAGEC s'applique également à réaliser des bâtiments à faible consommation d'énergie, à optimiser les espaces naturels et végétalisés, à sélectionner des modes de construction adaptés aux chantiers faibles nuisances afin de limiter son impact carbone et préserver la tranquillité des riverains.

En ce sens, construire pour mieux loger devient une véritable profession de foi. Le nouveau programme **Grand R** en est à Marseille un bel exemple.



115, avenue des Chutes-Lavie, 13013 Marseille



Avec plus d'un demi-siècle d'expérience dans tous les secteurs de la promotion immobilière, SAGEC a généré plus de 40 000 logements. Ses 13 agences, installées à Marseille, Aix-en-Provence, Nice, Cannes, Toulouse, Biarritz, Pau, Bordeaux, Nantes, Rennes, Lyon, Annecy et Douvaine, ont réalisé de nombreuses résidences dans des domaines où la maîtrise de la construction doit s'exercer dans le respect des différents labels de qualité et dans une démarche vertueuse de développement durable. Récompensée par la certification ISO 9001, SAGEC met tous les jours sur le terrain, tout en œuvre pour satisfaire le bien-être de ses résidents.



# SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

# 04 96 11 09 09

[www.sagec.fr](http://www.sagec.fr)