CONTEMPLATION

ANTIBES

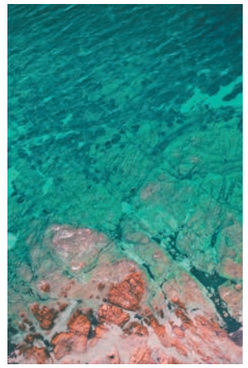
CONTEMPLATION

ANTIBES

ESPACE DE VENTE

106 route de Grasse
06600 Antibes

04 48 20 30 02
www.sagec.fr



BAIE ANTIBES

VIVRE LA CÔTE D'AZUR, ENTRE CIEL ET TERRE

Deuxième ville du département, située entre mer et montagne, Antibes est une commune idéale à habiter. Ouverte sur le monde et première ville de la technopole européenne de Sophia-Antipolis, elle bénéficie d'une renommée internationale. Ses infrastructures culturelles, scolaires et sportives en font une agglomération moderne et connectée. C'est dans ce décor que naît « Contemplation », une résidence contemporaine, entourée de verdure. Son architecture sobre, ses lignes élégantes, sa palette de teintes naturelles et chaudes lui confèrent grâce et distinction. Sa situation et ses larges extérieurs invitent à la sérénité d'une contemplation bienheureuse autant que bienfaisante.

TOUR GRIMALDI
ANTIBES

CANNES À 39 MINUTES*

JUAN-LES-PINS À 6 MINUTES*

ANTIBES
LA VILLE
« D'EN FACE »

À une dizaine de kilomètres de Cannes et une vingtaine de Nice, la ville d'Antibes représente, comme ses voisines illustres, un lieu incontournable de la Côte d'Azur.

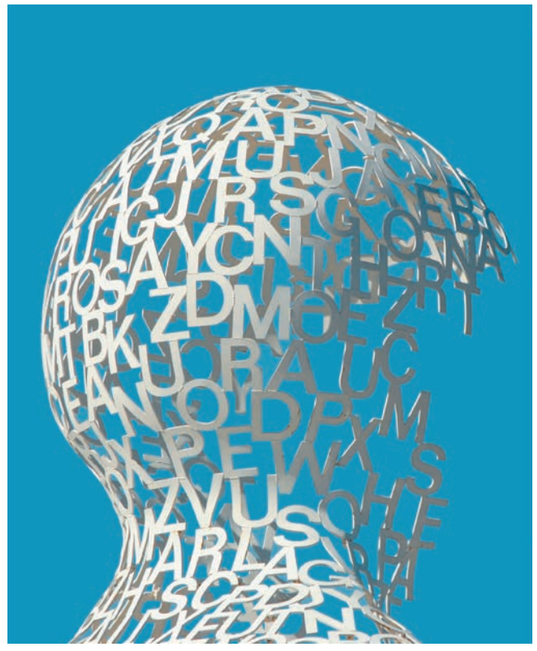
Autrefois nommée Antipolis, « la ville d'en face », elle se situe en effet face à Nice, de l'autre côté de la Baie des Anges, au nord du Cap d'Antibes et à l'est de Juan-les-Pins. Cette situation exceptionnelle, doublée du charme intemporel de son cœur historique, en ont fait une ville convoitée de tout temps. Artistes et célébrités, dont Picasso, Nicolas de Staël, Umberto d'Italie, Joséphine Baker, Edith Piaf ou encore Miles Davis, pour ne citer que les plus illustres, ont largement participé à sa réputation.

Aujourd'hui Antibes continue à séduire et attirer, les touristes qui viennent y chercher un décor idyllique, tout comme les salariés des grosses entreprises internationales de la technopole de Sophia-Antipolis.

MUSÉE PICASSO

CATHÉDRALE NOTRE-DAME
DE L´IMMACULÉE-CONCEPTION

RUELLE DE LA VIEILLE VILLE



LE NOMADE DE JAUME PLENSA

FAÇADE DU GRAND HOTEL D'ANTIBES

ANTIBES VUE DEPUIS LE MUSÉE PICASSO

GOLF DE BIOT

SCULPTURE DE NICOLAS LAVARENNE

UNE ADRESSE IDÉALE POUR PROFITER DU LITTORAL

Située sur l'axe menant du vieil Antibes à l'arrière-pays, la résidence est idéalement placée. À quelques minutes en voiture du cœur historique d'Antibes, elle permet de profiter en peu de temps de ses restaurants, boutiques, musées et de flâner dans les ruelles entourant le château.

À proximité des ports et des plages, de la douceur tranquille du Cap d'Antibes, cette adresse est également une invitation à rejoindre les collines de l'arrière-pays et les premières stations de ski, dont les sommets enneigés s'aperçoivent, comme une promesse, depuis le littoral.

ACCÈS

- Aéroport Nice Côte d'Azur, *20 minutes**
- A8, *5 minutes**
- Technopole de Sophia-Antipolis, *10 minutes**
- Bus-Tram, *devant la résidence*

COMMODITÉS

- Centre-Ville, port d'Antibes, *8 minutes en voiture**
- Commerces/Supermarché, *2 minutes à pied**
- Groupe scolaire Jean Moulin, *5 minutes en voiture* (15 minutes à pied)*
- Conservatoire de Musique et d'Art Dramatique, *4 minutes en voiture**
- Parc de la Valmasque, *10 minutes en voiture**

SIMPLIFIER ET EMBELLIR LE QUOTIDIEN

Composé d'ensembles résidentiels et de villas entourées de leurs jardins avec piscines, le quartier dispose de nombreux commerces de proximité. On peut aisément y faire à pied les courses du quotidien. Proche des grands axes, immédiatement accessible par les transports en commun, cette adresse permet de profiter facilement des diverses infrastructures culturelles et sportives dont regorgent la ville et ses alentours.

À l'arrière de l'avenue, les entrelacs d'impasses et de chemins apportent une douce sensation de calme et de sérénité, comme une invitation à la contemplation depuis les hauteurs.

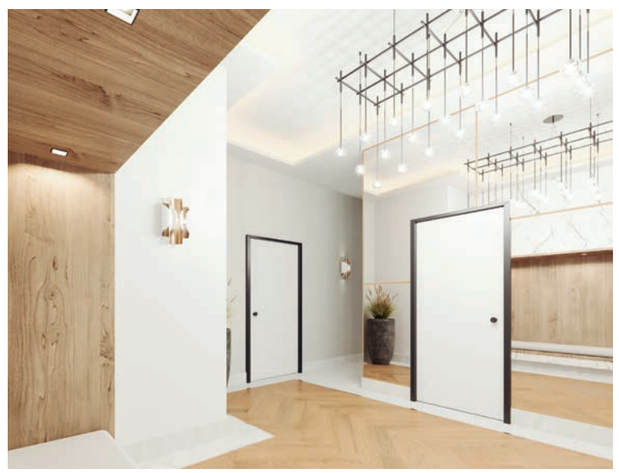
UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE TOUT EN RAFFINEMENT

La sobriété contemporaine des volumes est magnifiée par une palette de couleurs aux teintes naturelles et chaudes, de pierre et de bois, qui se fondent parfaitement dans l'environnement ambiant. Les dalles filantes horizontales couronnant les pourtours des étages, et accueillant les terrasses ou balcons, mettent en relief la forme classique rectangulaire du bâtiment. La surélévation en attique d'une des extrémités, les hautes baies vitrées, les claustras des loggias - à travers lesquels s'exerce un jeu d'ombre et de lumière - apportent rythme et épaisseur aux façades.

Les abords végétalisés de la résidence distillent un bienfaisant sentiment de nature et de sérénité.

VOTRE SATISFACTION, UN ENJEU FONDAMENTAL POUR GARANTIR NOTRE PÉRENNITÉ.

SAGEC
PROMOTEUR



L'HORIZON À PORTÉE

Vastes prolongements des espaces de vie, les terrasses en gradins ou les balcons filants sont largement ouverts sur le paysage environnant et les arbres du parc. Autant de possibilités de contemplations et de douces rêveries depuis ces généreux extérieurs où profiter de la douceur du climat et du ciel azuréen.

DES PRESTATIONS DE STANDING

PARTIES COMMUNES

- Ascenceur
- Hall d'entrée décoré
- Eclairage automatique par détecteurs de présence

BIEN-ÊTRE ET RAFFINEMENT

- Carrelage 45 x 45 cm
- Menuiseries en PVC ou Aluminium et équipées de double vitrage
- Volets roulants à commande électrique dans séjour
- Isolation phonique et thermique

SÉCURITÉ

- Système de contrôle d'accès avec moniteur vidéophonique ou intratone
- Porte palière iso-blindée, serrure de sûreté 3 points
- Garage avec porte basculante commune

CONFORT, INTIMITÉ ET ESPACE

SAVOURER SON INTÉRIEUR

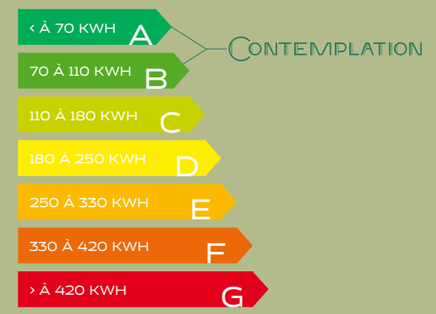
De longues baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle qui baigne les spacieuses pièces à vivre. Ces espaces, à la fois confortables et pratiques, invitent à la détente et aux instants partagés en famille. Habillement positionnées en retrait, les chambres et salles de bains préservent l'intimité et le bien-être de chacun. Dégagements et placards achèvent de faire de ces appartements, des cocons confortables qu'il fait bon habiter.

S'ENGAGER POUR L'ENVIRONNEMENT ET LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Choisir un appartement labellisé NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale), c'est opter pour un haut niveau de performances en matière de sécurité, de confort acoustique, thermique, de durabilité du bâtiment et de services aux acquéreurs. Le projet Contemplation va au-delà de la réglementation thermique en vigueur en se fixant un objectif de 10% plus performant que la RT 2012. Réduire l'impact énergétique de votre appartement, c'est profiter :

- *De réduction des charges de copropriété et de la maîtrise de votre consommation*
- *D'un confort optimisé*
- *De l'assurance d'une belle valeur patrimoniale à terme*

NF HQE HABITAT



SAGEC,
VOTRE PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE SUR ANTIBES ET LA CÔTE D'AZUR

BLUE LINE

RÉMINISCENCE

OLIVERAIE DE SAINT-JEAN

PARC BEL AZUR

PATIO VERDE 2

ANTHEA GARDEN

*Source : Google maps. SAGEC MÉDITERRANÉE - 8, rue Jean de Riouffe - 06 400 CANNES - Tél +33 (0)4 93 38 08 43 - SAS au capital de 100 000 euros - RCS NICE B 340 747 146 - Crédit photos : Adobe Stock, Unsplash, Studio Lumen - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations / Conceptark - Images à caractère d'ambiance. Document non contractuel.
Conception Marsatwork - Janvier 2023.

SAGEC

nous l'imaginons, vous le vivez

Promoteur depuis 1967, SAGEC compte aujourd'hui parmi les premiers promoteurs nationaux. Installé à Aix-en-Provence, Nice, Cannes, Marseille, Toulouse, Biarritz, Pau, Bordeaux, Nantes, Rennes, Lyon, Annecy et Douvaine, SAGEC rassemble des professionnels expérimentés de l'immobilier.

SAGEC CONÇOIT ET RÉALISE DES PROJETS DE QUALITÉ

SAGEC s'efforce de sélectionner les meilleurs emplacements afin d'y réaliser des projets de valeur selon un savoir-faire reconnu. Avec l'obtention de la certification ISO 9001 et son adhésion à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), SAGEC démontre son professionnalisme et concrétise sa démarche visant à rechercher la qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients. Toutes nos opérations font l'objet de garanties (financière d'achèvement, parfait achèvement) et d'assurances (dommages-ouvrage) destinées à protéger nos acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs de la construction.

afaq ISO 9001 AFNOR CERTIFICATION

SAGEC

nous l'imaginons, vous le vivez