



HERITAGE

PLACE FRANKLIN

NICE



SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez.



NF HABITAT

QUALITE CERTIFIEE



HQE

HAUT QUALITE ENVIRONNEMENTALE

SAGEC - 400 PROMENADE DES ANGLAIS 06 200 NICE

R+6	LOGEMENT 604	2 PIECES
SALON-CUISINE		22.80 m ²
CHAMBRE		10.00 m ²
SDE		3.80 m ²
WC		1.50 m ²
TOTAL HABITABLE		38.10 m ²
BALCON.....		15.00 m ²

The floor plan shows a modern apartment layout. The main living area (SALON CUISINE) is 5.80m wide and 3.20m deep, featuring a kitchen with a sink and stove, and a living area with a sofa. A large balcony (BALCON) is 9.27m wide and 1.80m deep. The bedroom (CHAMBRE) is 1.39m wide and 1.90m deep. The study (SDE) is 1.81m wide and 1.23m deep. The bathroom (WC) is 1.45m wide and 1.00m deep. The entrance (F) is 2.77m wide. The plan also shows a wardrobe (PLACARD), a shower (P-DOUCHE), and a terrace (PARE-VUE). Dimensions are provided for all rooms and areas. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (O).

LE 11 05 2026

NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve le droit d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillés sont donnés à titre indicatif. Les rebords de poutres, soffites et faux-plafonds ne figurent pas sur ce plan.