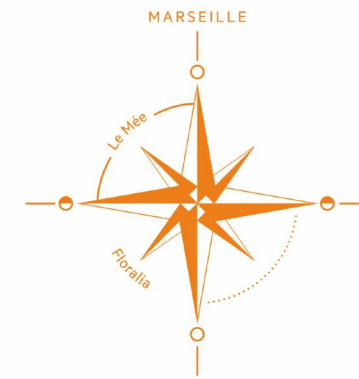




0 5m 10m 15m 20m



PARALLÈLE SUD

Traverse Le Mée - 13009 MARSEILLE



LOT
A003

NIVEAU RDJ

SAGEC

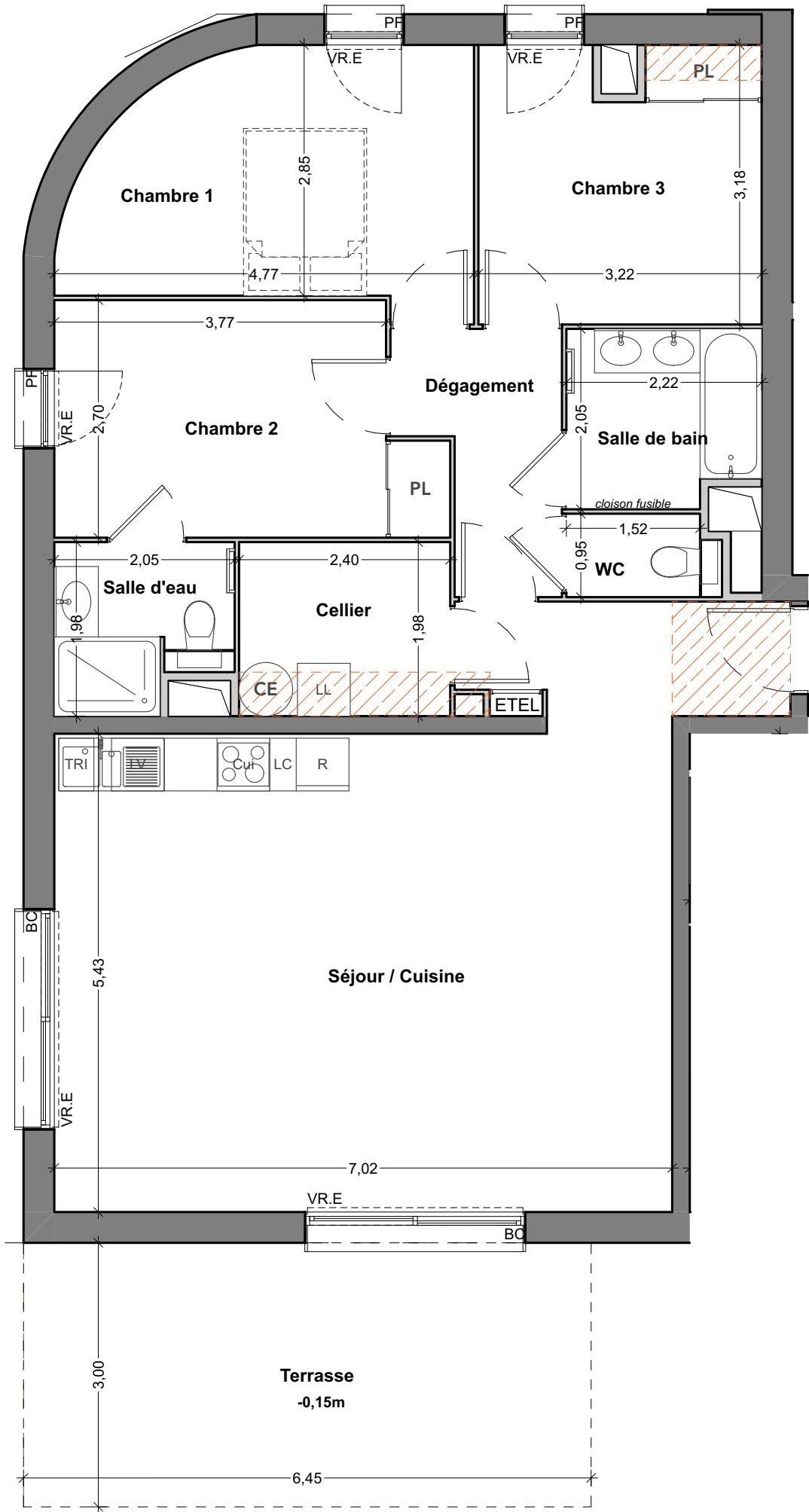
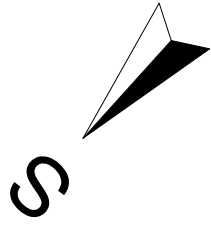
■ nous l'imaginons, vous le vivez

26, Rue grignan - 13001 MARSEILLE
Tel : 04 96 11 09 09

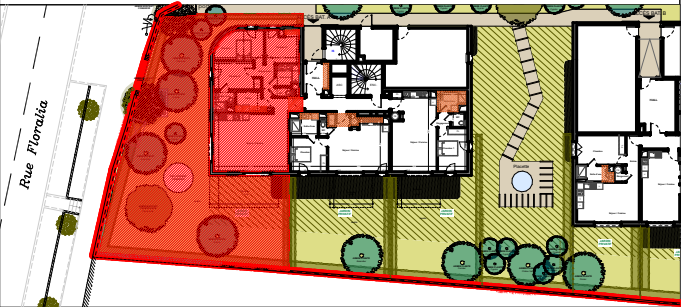
Surfaces habitables et annexes

Séjour / Cuisine		43,10
Chambre 1		12,40
Chambre 2		10,90
Chambre 3		9,80
Cellier		4,70
Dégagement		4,60
Salle de bain		4,30
Salle d'eau		3,60
WC		1,40
Total SHAB :		94,80
Jardin	Environ	228,00
Terrasse		19,30
Total annexes		247,30

DATE : 12/05/2026 INDICE : A



	
Appartement	A003
Niveau	REZ-DE-JARDIN
Typologie	T4
Surfaces habitables et annexes	
Séjour / Cuisine	43,10
Chambre 1	12,40
Chambre 2	10,90
Chambre 3	9,80
Cellier	4,70
Dégagement	4,60
Salle de bain	4,30
Salle d'eau	3,60
WC	1,40
Total SHAB :	94,80
Jardin	Environ 228,00
Terrasse	19,30
Total annexes	247,30



LEGENDE			
BC	Baie coulissante	BV	Brise vue
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde corps
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
ALV	Allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VRE	Volet roulant électrique	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique	CH	Chauffe Eau
	Gaine technique		Soffites et faux-plafond

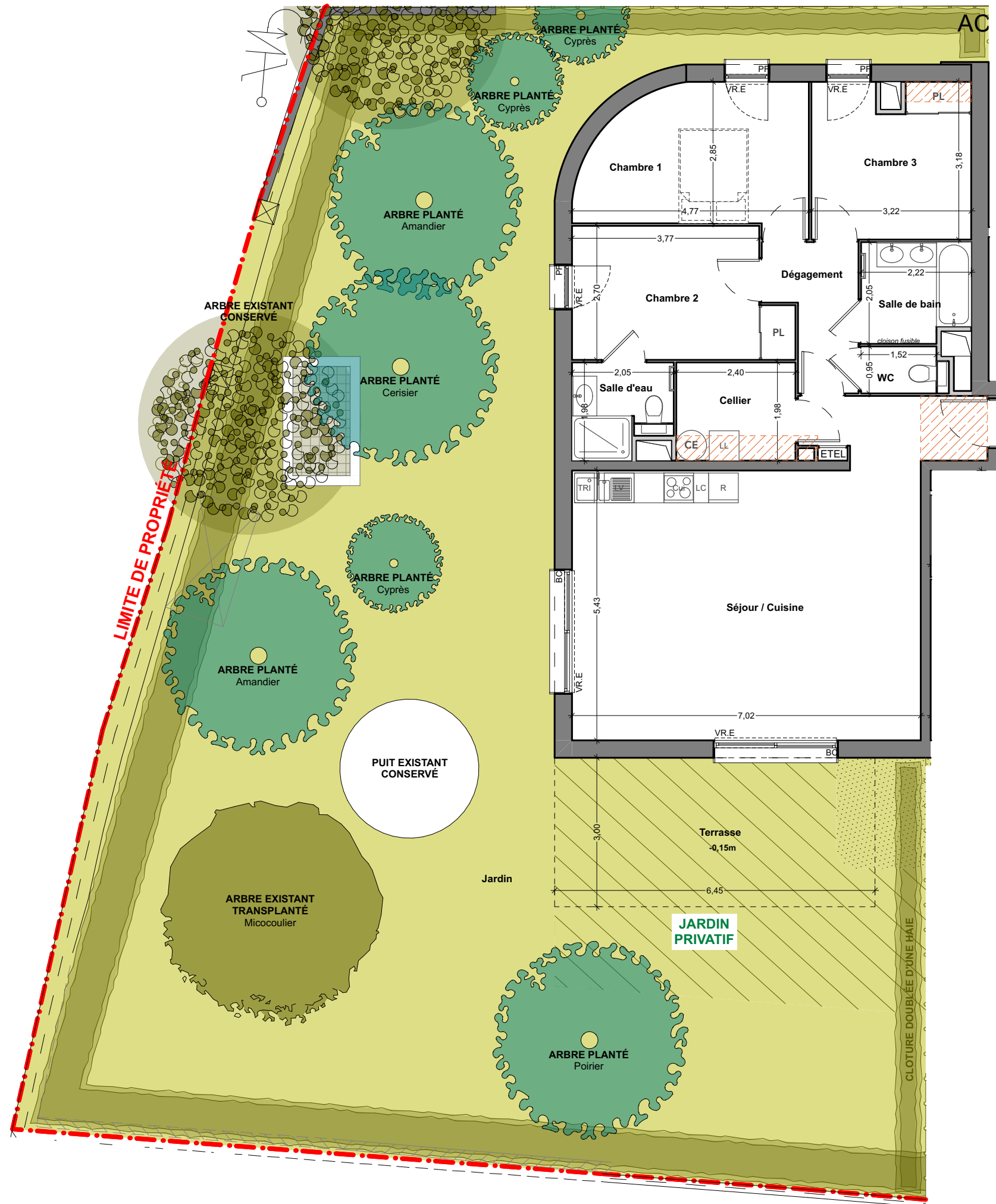
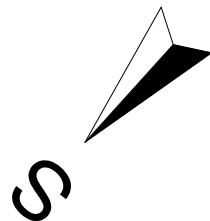
SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez
26, Rue grignan - 13001 MARSEILLE
Tel : 04 96 11 09 09

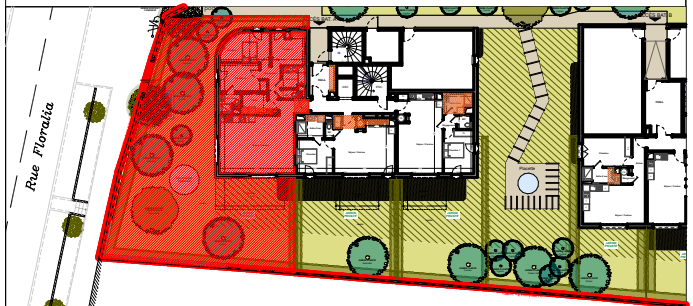


NOTA :
Ce plan de vente n'est pas un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur la notice descriptive.

DATE : 12/05/2026 INDICE : A



Appartement	A003	
Niveau	REZ-DE-JARDIN	
Typologie	T4	
Surfaces habitables et annexes		
Séjour / Cuisine		43,10
Chambre 1		12,40
Chambre 2		10,90
Chambre 3		9,80
Cellier		4,70
Dégagement		4,60
Salle de bain		4,30
Salle d'eau		3,60
WC		1,40
Total SHAB :		94,80
Jardin	Environ	228,00
Terrasse		19,30
Total annexes		247,30



LEGENDE			
BC	Baie coulissante	BV	Brise vue
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde corps
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
ALV	Allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VRE	Volet roulant électrique	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique	CH	Chauffe Eau
	Gaine technique		Soffites et faux-plafond

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez
26, Rue grignan - 13001 MARSEILLE
Tel : 04 96 11 09 09



NOTA :
Ce plan de vente n'est pas un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur la notice descriptive.