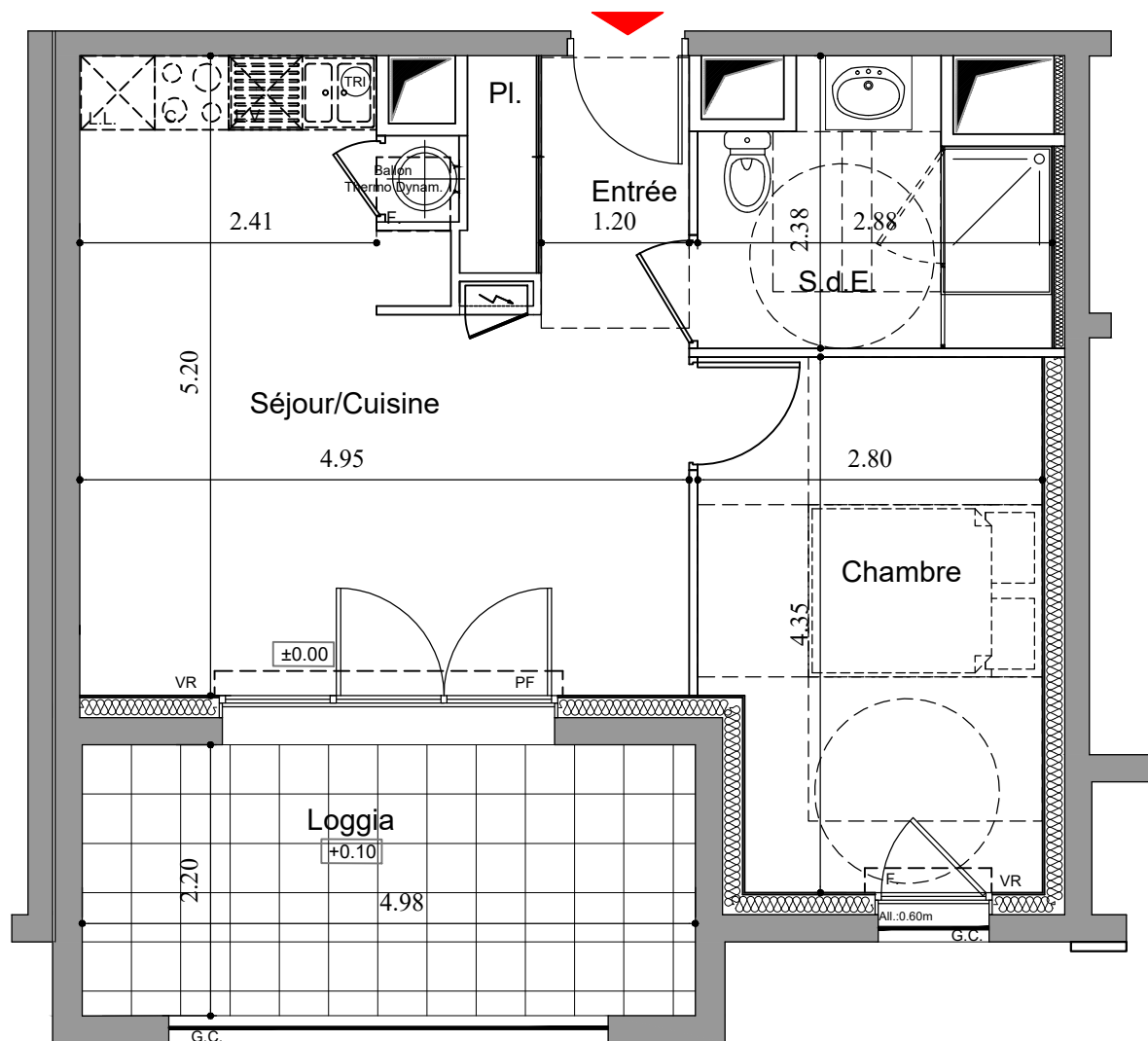
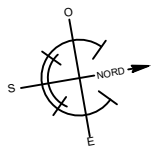
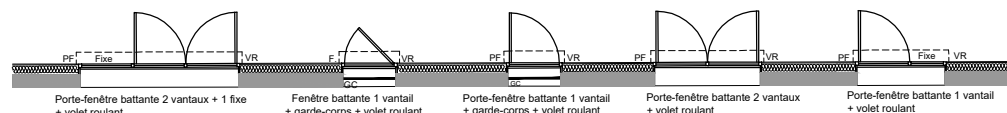
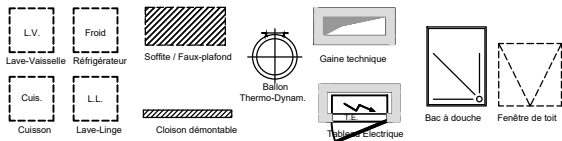




NOTA :

Ce plan n'est pas un plan d'exécution. La disposition des équipements, retombées de poutres, soffites et faux plafonds sont donnés à titre indicatif. Les cotes, hauteur, surfaces, gaines, soffites, positions et sens d'ouverture des baies sont susceptibles de modifications dues aux impératifs réglementaires et administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. Les radiateurs ne sont pas représentés. Les éléments représentés en pointillés sont donnés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

LEGENDE



LE CLOS SEMARD

20 , Rue Pierre Sémard

35120 DOL de BRETAGNE

NIVEAU 0 - RDC



BAT.A	NIVEAU	N° APPART.	TYPE
	RDC	002	T2

SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	24.88 m²
Chambre	11.60 m²
Salle d'Eau	5.69 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 42.17 m²

Loggia	10.95 m²
--------	----------

SAGEC nous imaginons, vous le vivez
CENTRE ATLANTIQUE

Olivier CHEVREUIL
ARCHITECTE DPLG

PLAN DE COMMERCIALISATION
Edition : 09 / 02 / 2026