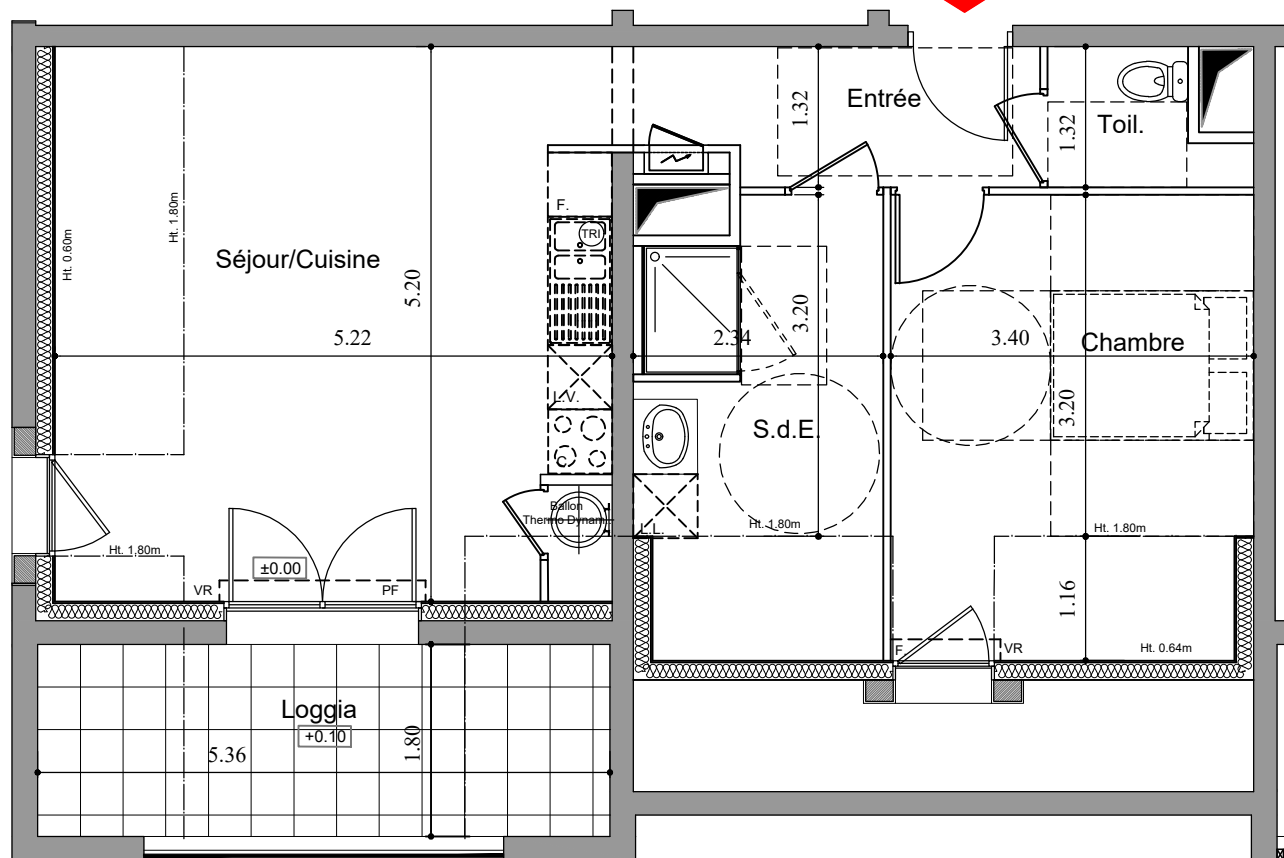
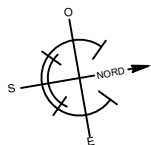
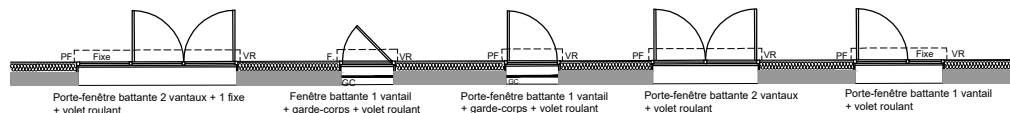
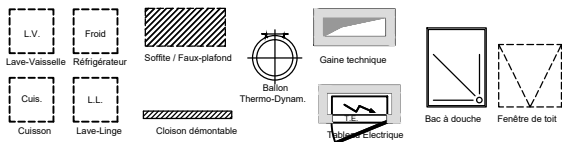


NOTA :

Ce plan n'est pas un plan d'exécution. La disposition des équipements, retombées de poutres, soffites et faux plafonds sont donnés à titre indicatif. Les cotes, hauteur, surfaces, gaines, soffites, positions et sens d'ouverture des baies sont susceptibles de modifications dues aux impératifs réglementaires et administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. Les radiateurs ne sont pas représentés. Les éléments représentés en pointillés sont donnés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

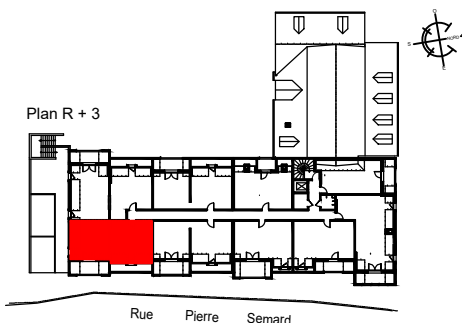
LEGENDE



LE CLOS SEMARD

20 , Rue Pierre Sémard

35120 DOL de BRETAGNE



BAT.A	NIVEAU	N° APPART.	TYPE
	NIV.3	306	T2
		SURFACE HABIT.	SURFACE UTILE
Entrée		3.70 m ²	3.70 m ²
Séjour / Cuisine		22.21 m ²	28.20 m ²
Chambre		12.00 m ²	14.62 m ²
Salle d'Eau		6.87 m ²	9.40 m ²
Toil.		1.99 m ²	1.99 m ²
SURFACE TOTALE		46.77 m ²	57.91 m ²
Loggia		4.70 m ²	9.65 m ²

SAGEC nous imaginons, vous le vivez
CENTRE ATLANTIQUE

Olivier CHEVREUIL
ARCHITECTE DPLG

PLAN DE COMMERCIALISATION
Edition : 09 / 02 / 2026