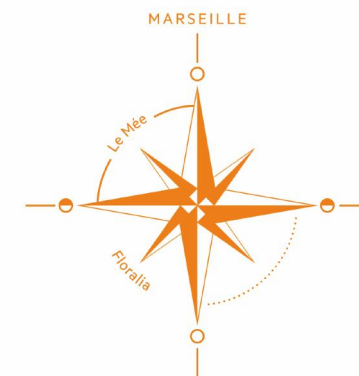
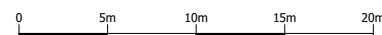




# PARALLÈLE SUD

Traverse Le Mée - 13009 MARSEILLE



LOT  
B502

5<sup>e</sup> ETAGE

# SAGEC

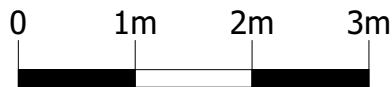
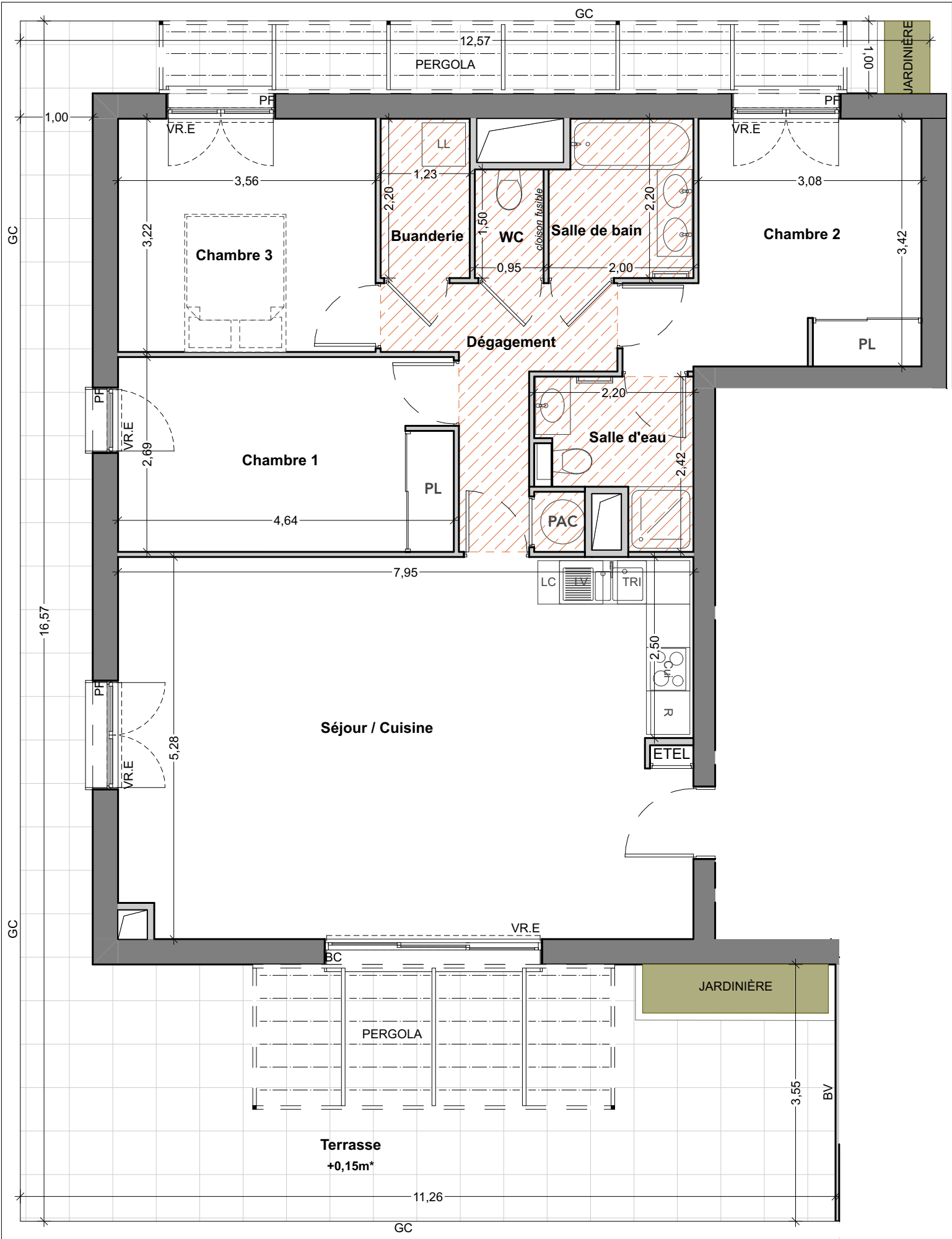
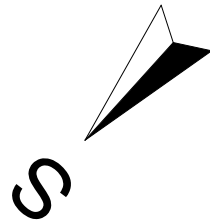
■ nous l'imaginons, vous le vivez

26, Rue grignan - 13001 MARSEILLE  
Tel : 04 96 11 09 09

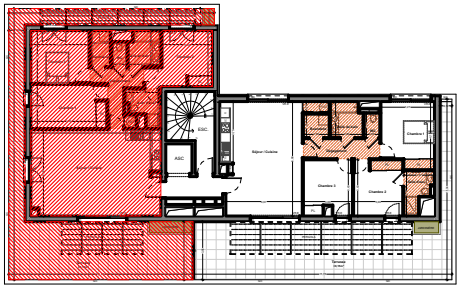
## Surfaces habitables et annexes

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Séjour / Cuisine     | 41,40        |
| Chambre 1            | 12,40        |
| Chambre 2            | 11,80        |
| Chambre 3            | 11,40        |
| Dégagement           | 6,70         |
| Salle de bain        | 4,10         |
| Salle d'eau          | 3,90         |
| Buanderie            | 2,70         |
| WC                   | 1,40         |
| <b>Total SHAB :</b>  | <b>95,80</b> |
| Terrasse             | 65,00        |
| <b>Total annexes</b> | <b>65,00</b> |

DATE : 12/05/2026    INDICE : A



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Appartement                           | <b>B502</b>          |
| Niveau                                | 5 <sup>e</sup> ETAGE |
| Typologie                             | <b>T4</b>            |
| <b>Surfaces habitables et annexes</b> |                      |
| Séjour / Cuisine                      | 41,40                |
| Chambre 1                             | 12,40                |
| Chambre 2                             | 11,80                |
| Chambre 3                             | 11,40                |
| Dégagement                            | 6,70                 |
| Salle de bain                         | 4,10                 |
| Salle d'eau                           | 3,90                 |
| Buanderie                             | 2,70                 |
| WC                                    | 1,40                 |
| <b>Total SHAB :</b>                   | <b>95,80</b>         |
| Terrasse                              | 65,00                |
| <b>Total annexes</b>                  | <b>65,00</b>         |



|                |                                                                              |    |                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| <b>LEGENDE</b> |                                                                              |    |                          |
| BC             | Baie coulissante                                                             | BV | Brise vue                |
| PF             | Porte-fenêtre                                                                | GC | Garde corps              |
| F              | Fenêtre                                                                      | LL | Lave-linge               |
| ALV            | Allège vitrée                                                                | LV | Lave-vaisselle           |
| VRE            | Volet roulant électrique                                                     | CU | Cuisson                  |
| VC             | Volet coulissant                                                             | R  | Réfrigérateur            |
| ETEL           | Tableau électrique                                                           | CH | Chauffe Eau              |
|                | Gaine technique                                                              |    | Soffites et faux-plafond |
| +0,15          | Marche de +15cm entre les sols finis de l'appartement et de la/les terrasses |    |                          |

**SAGEC**  
■ nous l'imaginons, vous le vivez  
26, Rue grignan - 13001 MARSEILLE  
Tel : 04 96 11 09 09



**NOTA :**  
Ce plan de vente n'est pas un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur la notice descriptive.

DATE : 12/05/2026      INDICE : A