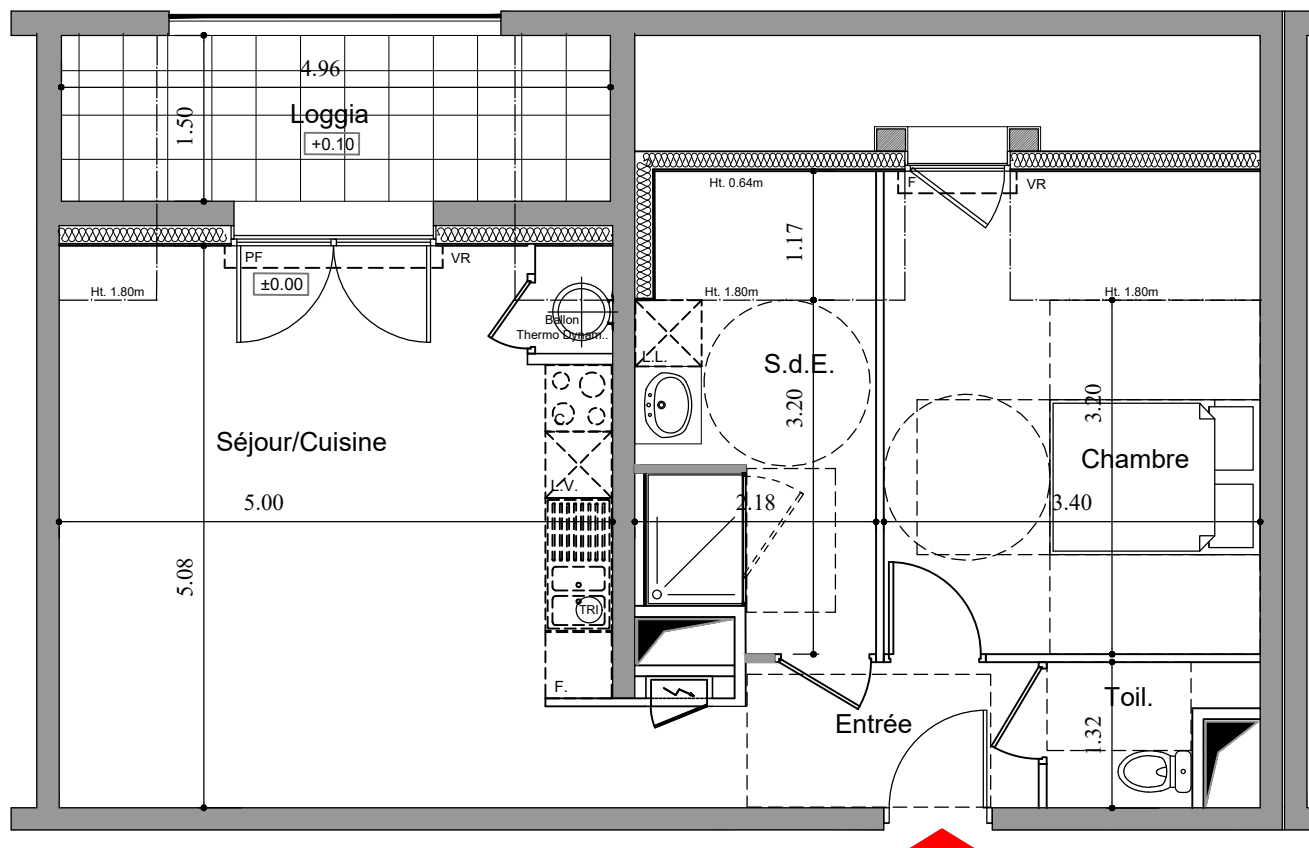
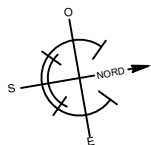
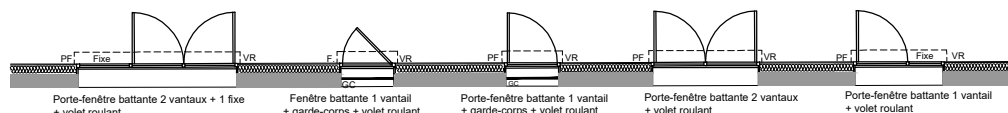
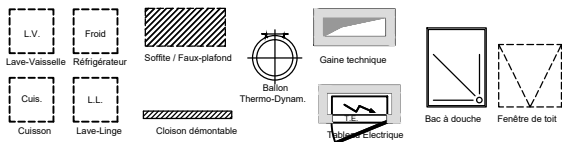




#### NOTA :

Ce plan n'est pas un plan d'exécution. La disposition des équipements, retombées de poutres, soffites et faux plafonds sont donnés à titre indicatif. Les cotes, hauteur, surfaces, gaines, soffites, positions et sens d'ouverture des baies sont susceptibles de modifications dues aux impératifs réglementaires et administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. Les radiateurs ne sont pas représentés. Les éléments représentés en pointillés sont donnés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

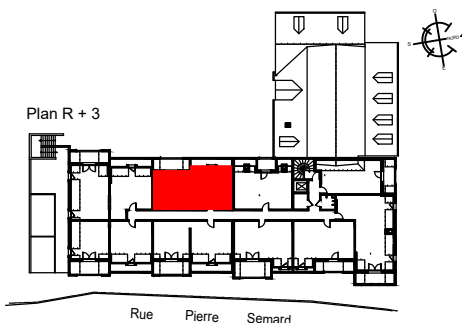
#### LEGENDE



# LE CLOS SEMARD

20 , Rue Pierre Sémard

35120 DOL de BRETAGNE



| BAT.A            | NIVEAU | N° APPART.           | TYPE                 |
|------------------|--------|----------------------|----------------------|
|                  | NIV.3  | 308                  | T2                   |
|                  |        | SURFACE HABIT.       | SURFACE UTILE        |
| Entrée           |        | 3.49 m <sup>2</sup>  | 3.49 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine |        | 25.67 m <sup>2</sup> | 26.58 m <sup>2</sup> |
| Chambre          |        | 12.00 m <sup>2</sup> | 14.84 m <sup>2</sup> |
| Salle d'Eau      |        | 6.35 m <sup>2</sup>  | 8.77 m <sup>2</sup>  |
| Toil.            |        | 1.99 m <sup>2</sup>  | 1.99 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE TOTALE   |        | 49.50 m <sup>2</sup> | 55.67 m <sup>2</sup> |
| Loggia           |        | 4.85 m <sup>2</sup>  | 7.44 m <sup>2</sup>  |

**SAGEC**  
CENTRE ATLANTIQUE

**Olivier CHEVREUIL**  
ARCHITECTE DPLG

PLAN DE COMMERCIALISATION  
Edition : 09 / 02 / 2026